

**SYNDICAT MIXTE DES BASSINS VERSANTS DU REART, DE SES AFFLUENTS ET DE L'ETANG DE CANET/SAINT-NAZAIRE**

3, rue des Fenouillèdes – Parc d'activités Sud Roussillon – 66 280 SALEILLES  
Tél : 04.68.22.18.53

**Délibération N° 2024 - 05**

**L'an deux mille vingt-quatre et le vingt-sept février**, le Comité Syndical du Bassin Versant du Réart, de ses affluents et de l'étang de Canet-Saint Nazaire, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal de Saleilles, sous la présidence de Monsieur François RALLO, Président.

**Etaient présents :**

**PMM CU :** MMES. Marie-Hélène CASTELL \_ Rosemary DROUILLOT \_ Sylvie SAMTMANN \_ Sara TOURNE.

MS. Modeste BOSQUE \_ Giles CASAS \_ Michel CRETON \_ Jean-François FABRE – Rodolphe LAFFONT \_ Gérard NOLLEVALLE \_ Olivier RABAT \_ François RALLO.

**CC Sud Roussillon :** MME. Nathalie PINEAU.

MS. Thierry DEL POSO \_ Robert DIAZ \_ Jean-André MAGDALOU – Robert OLIVE \_ Louis SALA \_ Jean-Jacques THIBAUT.

**CC Aspres :** MME. Maya LESNÉ.

MS. Philippe BRETEAU \_ Philippe LEMAIGRE.

**CC ACVI :** MMES. Maria CABRERA \_ Annie PEZIN.

**Etaient absents et excusés :**

**PMM CU :** MMES. Alexandra MAILLOCHAUD \_ Christine RODRIGUEZ.

MS. Jean-Pierre LEROY \_ Jean-Charles MORICONI \_ Louis PUIG \_ André RADONDY \_ Jean-François REGNIER.

**CC Sud Roussillon :** MME. Colette ROIG.

MS. Christophe MANAS \_ René WALLEZ.

**CC Aspres :** MMES. Céline DAVESA \_ Annie LELAURAIN.

MS. Rémy ATTARD \_ Patrick BELLEGARDE \_ Luc DEVEZE.

**CC ACVI :** M. Raymond PLA.

**Avaient donné procuration :**

**PMM CU :** M. Jean-Pierre LEROY donne pouvoir à Rodolphe LAFFONT.

**CC Sud Roussillon :** MME Colette ROIG donne pouvoir à Robert OLIVE.

**CC Aspres :** MME Céline DAVESA donne pouvoir à Maya LESNÉ.

**Assistaient également à la séance :**

MMES. Élodie DUSSAUSOIS \_ Morgane BOISRAMÉ \_ Céline FAJON-HERVIOU \_ Isabelle PERRÉE \_ Christelle PLAGES.

MS. Christian DISLAIR \_ Marc GIMBERNAT \_ François-Xavier HALLÉ \_ Stéphane LECOQ \_ Roland MIVIÈRE \_ Jean-Claude TORRENS.

**A été élu secrétaire de séance :**

**M.** Rodolphe LAFFONT.

**Transfert de patrimoine au SMBVR**

**Dossier présenté par Rodolphe LAFFONT – Vice-président délégué**

Le conseil syndical réuni en séance publique,

Monsieur le Vice-président délégué informe l'assemblée de l'historique du syndicat des bassins versants du Réart, de ses affluents et de l'étang de Canet / Saint-Nazaire.

Ce syndicat aujourd'hui stabilisé dans le cadre de la compétence GEMAPI et compétent à l'échelle du bassin versant du Réart est issue de différentes modifications de statuts ayant entraîné la dissolution des anciens syndicats sur le bassin versant du Réart et plus récemment la fusion avec le syndicat de l'Agouille de la Mar pour couvrir l'ensemble du territoire du bassin versant.

Cette situation nous conduit aujourd'hui à être propriétaires des parcelles acquises par ces anciens syndicats sans que cela ne soit effectif sur les registres de la publicité foncière du service des domaines. En effet, la majorité des parcelles sont encore identifiées sous le nom des anciens syndicats du Réart ou sous le nom du syndicat de l'Agouille de la Mar. Nous sommes régulièrement sollicités par différents organismes (ENEDIS, France Télécom, etc...) pour signer des autorisations de passage ou de travaux dont les documents sont rédigés au nom de ces anciens syndicats d'où une difficulté dans la rédaction des servitudes ou dans les actes à passer.

De plus, le SMBVR a des difficultés à connaître la totalité de son patrimoine car il est dispersé sous différentes appellations au service du cadastre.

Pour pallier à cela, le SMBVR a fait appel à Maître Sabine FERRASSE, notaire à Saint-Cyprien, pour qu'elle recherche et répertorie les parcelles appartenant aux anciens syndicats du Réart et au syndicat de l'Agouille de la Mar.

A ce jour, un acte peut être signé pour les parcelles dont l'origine a été retrouvée. Dans ce dossier, il y aurait 3 transferts.

- Le 1<sup>er</sup> porte sur 527 785 m<sup>2</sup> évalués à 0.50 €/m<sup>2</sup> soit une valorisation à 263 892.50 €.
- Le 2<sup>ème</sup> porte sur 658 448 m<sup>2</sup> évalués à 0.50 €/m<sup>2</sup> soit une valorisation de 329 224.00 €.
- Le 3<sup>ème</sup> porte sur 1 186 234 m<sup>2</sup> évalués à 0.50 €/m<sup>2</sup> soit une valorisation à 593 117.00 €.

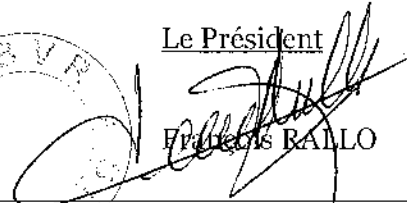
Monsieur le Vice-président délégué propose à l'assemblée de régulariser par cet acte les propriétés du SMBVR.

**Le conseil syndical ouï l'exposé de M. le Vice-président délégué et après en avoir délibéré, à l'unanimité de ses membres :**

- 1) **DECIDE** de régulariser par un acte notarié les propriétés du SMBVR.
- 2) **DESIGNE** Maître Sabine FERRASSE, notaire à Saint-Cyprien, pour la rédaction de cet acte.
- 3) **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tout acte utile en la matière.

**Pour : 27 voix**  
**Contre : 0 voix**  
**Abstention : 0 voix**

**Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.**  
**Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations.**

Le Président  
  
 François BALLO

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou d'un recours contentieux formé par les personnes pour lesquelles l'acte fait grief, dans les deux mois à partir de la notification de cette délibération. Le recours doit être introduit auprès du tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, en vertu de l'article R 421-5 du Code de la Justice Administrative.