



**SYNDICAT MIXTE DES BASSINS VERSANTS DU REART, DE SES AFFLUENTS ET DE L'ETANG DE CANET/SAINT-NAZAIRE**

3, rue des Fenouillèdes – Parc d'activités Sud Roussillon – 66 280 SALEILLES  
Tél : 04.68.22.18.53

**Délibération N° 2025 – 17**

L'an deux mille vingt-cinq et le deux avril, le Comité Syndical du Bassin Versant du Réart, de ses affluents et de l'étang de Canet-Saint Nazaire, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal de Saleilles, sous la présidence de Monsieur François RALLO, Président.

**Etaient présents :**

**PMM CU :** MMES. Alexandra MAILLOCHAUD \_ Christine RODRIGUEZ \_ Sara TOURNÉ

MS. Modeste BOSQUE \_ Michel CRETON \_ Jean-François FABRE \_ Jean-Louis FOUR \_ Rodolphe LAFFONT \_ Théophile MARTINEZ \_ Jean-Charles MORICONI \_ Olivier RABAT \_ François RALLO \_ Jean-François REGNIER

**CC Sud Roussillon :** MME Colette ROIG

MS. Dominique ANDRAULT \_ Robert DIAZ \_ Jean-André MAGDALOU \_ Christophe MANAS \_ Jean-Jacques THIBAUT \_ René WALLEZ

**CC Aspres :** MME Maya LESNÉ

MS. Francis AUSSEIL \_ Philippe BRETEAU \_ Philippe LEMAIGRE \_ François PATRICK

**CC ACVI :** M. Olivier BATLLE

**Etaient absents et excusés :**

**PMM CU :** M. Max TIBAC

**CC Sud Roussillon :** MS. Robert OLIVE \_ Louis SALA

**CC Aspres :** MS. Rémy ATTARD \_ Luc DEVEZE

**CC ACVI :** MME Maria CABRERA

**Etaient absents :**

**PMM CU :** MS. Gilles CASAS \_ Gérard NOLLEVALLE \_ Georges PUIG \_ Louis PUIG

**CC Sud Roussillon :** MME Nathalie PINEAU

**CC Aspres :** MME Luce FAXULA

MS. Denis FERRER \_ Patrick MAURAN

**CC ACVI :** MME. Annie PEZIN

M. Raymond PLA

**Avaient donné procuration :**

**CC Sud Roussillon :** M. Robert OLIVE à Colette ROIG

**A été élu secrétaire de séance :**

M. Rodolphe LAFFONT.

**Définition d'une politique foncière à l'échelle du bassin versant**

**Dossier présenté par : Rodolphe LAFFONT, Vice-président délégué.**

Le conseil syndical réuni en séance publique,

Monsieur le Vice-président informe l'assemblée que l'agence de l'eau, dans le cadre de son 12<sup>ème</sup> programme, propose d'accompagner les porteurs de projet à la mise en œuvre d'une maîtrise foncière.

Les actions définies dans ce cadre concernent :

- L'élaboration de stratégies foncières ;
- Animation foncière et la veille foncière ;
- Acquisition foncière et maîtrise d'usage.

La maîtrise foncière concerne soit la propriété du sol par acquisition, soit un contrôle de l'usage du sol et des pratiques qui y sont liées telles que :

- **Etudes** : élaboration de la stratégie foncière, analyse de la structure du foncier, évaluation des coûts, frais de géomètre.
- **Animation de la stratégie foncière** : par la collectivité porteuse ou la SAFER ou un bureau d'étude foncier **et veille foncière**.
- **Acquisitions foncières** : Coût d'acquisition des terrains et frais associés (notaire, opérateur foncier, géomètre, contentieux, indemnisation des exploitants agricoles selon les protocoles de la chambre d'agriculture...).
- **Echanges fonciers** : Frais de portage foncier (pourcentage des frais d'acquisition), frais de notaire et d'indemnisation du propriétaire de la parcelle qui sert à l'échange et animation.
- **Obligations réelles environnementales (ORE)** : relatives aux enjeux de l'eau et de la biodiversité : frais d'animation, de géomètre, de notaire et contrepartie éventuelle aux propriétaires définies contractuellement.

Monsieur le Vice-président délégué propose à l'assemblée de s'inscrire dans cette thématique en vue de réaliser des acquisitions foncières nécessaires au bon fonctionnement des cours d'eau et à la préservation des zones humides du bassin versant.

Le comité syndical, ouï l'exposé du Vice-Président délégué et après en avoir délibéré, **à l'unanimité de ses membres** :

- **APPROUVE** la démarche de mise en place d'une stratégie foncière à l'échelle du bassin versant ;
- **SOLLICITE** l'agence de l'eau pour subventionner les études nécessaires à l'élaboration d'une stratégie foncière ;
- **DEMANDE** à l'agence de l'eau de subventionner l'animation de la stratégie foncière qui sera mise en place ;
- **DEMANDE** à l'agence de l'eau de subventionner les acquisitions foncières nécessaires aux objectifs fixés dans le cadre du bon fonctionnement des cours d'eau du BV et à la préservation des zones humides ;
- **DECLARE** que les sommes nécessaires à l'exécution de cette délibération seront inscrites au budget primitif 2025 ;
- **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tout acte utile en la matière

**Pour : 27 voix**  
**Contre : 0 voix**  
**Abstention : 0 voix**

**Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.**  
**Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations.**



*[Signature]*  
Président  
François RALLO

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou d'un recours contentieux formé par les personnes pour lesquelles l'acte fait grief, dans les deux mois à partir de la notification de cette délibération. Le recours doit être introduit auprès du tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, en vertu de l'article R 421-5 du Code de la Justice Administrative.