



3, rue des Fenouillèdes – Parc d'activités Sud Roussillon –  
66 280 SALEILLES

Tél : 04.68.22.18.53 – Mail : contact@reart66.fr

Extrait de délibération du Conseil  
Syndical  
66280 SALEILLES

**Séance du Jeudi 26 Février 2026**

| Date de la<br>Convocation au<br>Comité Syndical | Nombre de<br>conseillers<br>Titulaires<br>en exercice | Nombre de<br>conseillers<br>Suppléants<br>en exercice | Présents  | Procurations | Voix      | Absents   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------|-----------|
| <b>20 février 2026</b>                          | <b>40</b>                                             | <b>40</b>                                             | <b>23</b> | <b>2</b>     | <b>25</b> | <b>17</b> |

**Délibération N° 2026 – 19**

**L'an deux mille vingt-six et le vingt-six février**, le Comité Syndical du Bassin Versant du Réart, de ses affluents et de l'étang de Canet-Saint Nazaire, convoqué le 20 février 2026, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal de Saleilles, sous la présidence de Monsieur François RALLO, Président.

**Etaient présents :**

**PMM CU :** MME. Alexandra MAILLOCHAUD

MS. Modeste BOSQUE \_ Michel CRETON \_ Jean-Louis FOUR \_ Rodolphe LAFFONT \_ Jean-Charles MORICONI \_  
Théophile PARTINEZ \_ Louis PUIG \_ Gérard NOLLEVALLE \_ Olivier RABAT \_ François RALLO \_ Jean-François  
REGNIER \_ Max TIBAC

**CC Sud Roussillon :** MME Colette ROIG

MS. Robert DIAZ \_ Jean-André MAGDALOU \_ Jean-Jacques THIBAUT

**CC Aspres :** MME Maya LESNÉ

MS. Rémy ATTARD \_ Patrick FRANÇOIS \_ Philippe LEMAIGRE

**CC ACVI :** MME Maria CABRERA \_ Annie PEZIN

**Etaient absents et excusés :**

**PMM CU :** MMES. Christine RODRIGUEZ \_ Sara TOURNÉ

MS. Gilles CASAS \_ Jean-François FABRE \_ Georges PUIG

**CC Sud Roussillon :** MME Nathalie PINEAU

MS. Christophe MANAS \_ Thierry DEL POSO \_ Louis SALA \_ Robert OLIVE \_ René WALLEZ

**CC Aspres :** MME Luce FAXULA

MS. Francis AUSSEIL \_ Luc DEVEZE \_ Denis FERRER \_ Patrick MAURAN

**CC ACVI :** M. Raymond PLA

**Avaient donné procuration :**

**PMM CU :**

**CC Sud Roussillon :** M. Robert OLIVE à Jean-André MAGDALOU

**CC Aspres :** M. Francis AUSSEIL à Rodolphe LAFFONT

**CC ACVI :**

**Assistaient également à la séance :**

MMES Sandrine BOSSOREIL \_ Rosemary DROUILLOT \_ Manuela PAGANO \_ Lorie VERGNES.

MS. Philippe BRETEAU \_ Christian DISLAIR \_ Gilbert FANTIN \_ Marc GIMBERNAT \_ Stéphane LE COQ \_  
Edmond JORDA \_

**A été élu secrétaire de séance :**

M. Rodolphe LAFFONT.

**Acquisition de la parcelle AW 0038 à Villeneuve de la Raho de Mr ESCANDE Julien**  
Dossier présenté par Mr Rodolphe LAFFONT Vice-président délégué.

**Vu** le Code général de la Propriété des Personnes Publiques

**Considérant** l'intérêt pour le SMBVR d'acquérir la parcelle en question dans le cadre des travaux de reconstruction des digues du Réart ;

**Le rapporteur expose** à l'assemblée que dans le cadre du projet de reconstruction des digues du Réart, le SMBVR nécessite d'acquérir une portion de parcelle appartenant à **M. ESCANDE Julien**, sur la Commune de Villeneuve-de-la-Raho.

Cette parcelle est nécessaire pour la réalisation des travaux tels qu'ils ont été étudiés par le bureau d'étude ISL Ingénierie.

| Commune               | Désignation cadastrale |         |      | Nature | Superficie   |                     |              |
|-----------------------|------------------------|---------|------|--------|--------------|---------------------|--------------|
|                       | Lieu-dit               | Section | N°   |        | Totale       | Emprise             | Restante     |
| VILLENEUVE-DE-LA-RAHO | ELS FORNASSOS          | AW      | 0038 | Verger | 4ha 89a 57ca | <b>0ha 04a 26ca</b> | 4ha 85a 31ca |

Cette vente est consentie moyennant le prix de **2 278 €** (deux mille deux cent soixante-dix-huit euros) reparté ainsi entre :

- M. Escande Julien : 1 000 €
- L'EARL des vergers Escande : 1 278 €

Le prix global de la vente se décompose ainsi :

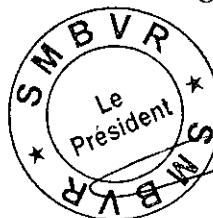
- 850 € concernant la valeur vénale de la parcelle (soit 2€/m<sup>2</sup>)
- 150 € d'indemnités
- 1278 € de perte de récolte (soit 3€/m<sup>2</sup>)

**En conséquence, le comité syndical ouï l'exposé de son rapporteur après avoir délibéré à l'unanimité :**

- **APPROUVE** l'acquisition de la parcelle citée ci-dessus et aux conditions précisées dans le présent rapport ;
- **DÉCLARE** que les sommes nécessaires à l'exécution de cette délibération seront inscrites au budget primitif 2026 ;
- **CHARGE** l'étude de Maître FERRASSE pour le syndicat et Maître DE BESOMBES-SINGLA pour M. Escande, d'établir les formalités nécessaires aux présentes ;
- **AUTORISE** le Président à signer l'acte à intervenir et tout acte utile en la matière.

**Pour : 25 voix**  
**Contre : 0 voix**  
**Abstention : 0 voix**

**Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.**  
**Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations.**



Le Président

François RALLO